



# S.C. ROMCARBON S.A.

**Buzău – Romania**

J/10/83/1991; COD FISCAL 1158050  
120012 Buzău, Str. Transilvaniei, nr. 132  
Tel.: 0238/711.155; Fax: 0238/710.697  
Internet: [www.romcarbon.com](http://www.romcarbon.com)



**Nr. 3172/02.12.2019**

## **RAPORT CURENT**

**conform Regulamentului A.S.F. nr.5/2018**

Conform: Regulamentului ASF nr.5/2018; Legii nr.24/2017, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață; Legii nr.31/1990, republicata și cu modificările ulterioare ; Actul constitutiv al societății ROMCARBON S.A.

Data raportului: 02.12.2019

Denumirea entității emitente: ROMCARBON S.A.

Sediul social: Buzău, str. Transilvaniei nr. 132, județul Buzău

Numărul de telefon: 0238/723.115

Număr fax: 0238/710.697

Codul unic de înregistrare: RO 1158050

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J 10/83/1991

Capital social subscris și vărsat : 26.412.209,6 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB Categoria Standard;

Evenimente de raportat: conform dispozițiilor Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F. nr.5/2018, ROMCARBON S.A. raportează următoarele evenimente importante:

**I.** ROMCARBON S.A. a finalizat, la termen, a doua etapă agreată conform antecontractului de vânzare cumpărare nr.2, autentificat în data de 23.04.2018 (ce a făcut obiectul raportului curent nr.887 din 25.04.2018), respectiv a încheiat (în calitate de vânzătoare) cu OFFICE & LOGISTIC S.R.L. (în calitate de cumpărătoare - persoană juridică română, identificată cu J22/13/2018, CUI 38653333) Contractul de vânzare nr.2, aferent antecontractului de vânzare cumpărare nr.2, autentificat în data de 23.04.2018, precum și toate celelalte contracte accesorii, convenite de părți conform acestui antecontract, în următoarele condiții principale:

- pret: 1.150.000 Euro, fără T.V.A., în echivalent lei, achitat integral la data autentificării contractului de vânzare;

- transferul dreptului de proprietate a avut loc la data autentificării contractului de vânzare nr.2 mai sus menționat.

**II.** ROMCARBON S.A. a finalizat anticipat (anterior datei de 30.03.2020 – termen maxim convenit) a treia etapă agreata conform antecontractului de vanzare cumparare nr.2, autentificat in data de 23.04.2018 (ce a facut obiectul raportului curent nr.887 din 25.04.2018), respectiv a incheiat (in calitate de vanzatoare) cu OFFICE & LOGISTIC S.R.L. (in calitate de cumparatoare - persoana juridica romana, identificata cu J22/13/2018, CUI 38653333) Contractul de vanzare nr.3, aferent antecontractului de vanzare cumparare nr.3, autentificat in data de 23.04.2018, precum si toate celelalte contracte accesorii, convenite de parti conform acestui antecontract, in urmatoarele conditii principale:

- pret: 977.666,59 Euro, fara T.V.A, in echivalent lei, achitat integral la data autentificarii contractului de vanzare;

- transferul dreptului de proprietate a avut loc la data autentificarii contractului de vanzare nr.3 mai sus mentionat.

*Notă: Pretul achitat în baza Contractului de vânzare nr. 3, a rezultat prin deducerea din pretul aprobat conform Hotărârii AGEA nr.1 din 11 06.2018 (1.130.689 Euro), ROMCARBON SA a:*

*a)sumei de 126.322 Euro reprezentând contravaloarea imobilelor identificate cu nr. cad.162987 și 162989 achiziționate anticipat de cumpărătoarea Office & Logistic (conform raportului curent nr. 2445/14.08.2019);*

*b)sumei de 18.816 Euro, reprezentând contravaloarea suprafeței de 192,00 m.p., cu privire la care termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare a fost prelungit pana la 30.03.2021, conform antecontractului de vanzare cumparare nr.2, autentificat in data de 23.04.2018;*

*c)sumei de 7.884,41 Euro, reprezentând discount-ul stabilit conform antecontractului de vanzare cumparare nr.2, autentificat in data de 23.04.2018 pentru incheierea anticipata a contractului de vanzare nr. 3.*

Pentru informații sau documente suplimentare va stam la dispozitie.

Cu deosebită stimă,

Presedintele Consiliului de Administratie

Huang, Liang - Neng

Director General

Andrei Radu