



# S.C. ROMCARBON S.A.

**Buzău – Romania**  
J/10/83/1991; COD FISCAL 1158050  
120012 Buzău, Str. Transilvaniei, nr. 132  
Tel.: 0238/711.155; Fax: 0238/710.697  
Internet: [www.romcarbon.com](http://www.romcarbon.com)



**Nr.3259/12.12.2019**

## **RAPORT CURENT** **conform Regulamentului A.S.F. nr.5/2018**

Conform: Regulamentului ASF nr.5/2018; Legii nr.24/2017, privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață; Legii nr.31/1990, republicată și cu modificările ulterioare; Actul constitutiv al societății ROMCARBON S.A.

Data raportului: 12.12.2019

Denumirea entității emitente: ROMCARBON S.A.

Sediul social: Buzău, str. Transilvaniei nr. 132, județul Buzău

Numărul de telefon: 0238/723.115

Număr fax: 0238/710.697

Codul unic de înregistrare: RO 1158050

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J 10/83/1991

Capital social subscris și vărsat : 26.412.209,6 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB Categoria Standard;

Evenimente de raportat: conform dispozițiilor Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului A.S.F. nr.5/2018, ROMCARBON S.A. raportează următoarele evenimente importante:

În data de 11.12.2019, ROMCARBON S.A. (în calitate de Promitentă Vanzatoare) a încheiat cu LIDL ROMÂNIA, societate în comandita simplă (în calitate de Promitentă Cumparatoare, înregistrată la O.R.C de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr.J23/1347/2007, C.U.I 15300120) un Anteccontract de vânzare – cumpărare, prin care ROMCARBON S.A. promite să vândă, liber de orice sarcini și de orice construcții, la prețul de 1.629.540 Euro, o suprafață de teren situată în municipiul Buzău, str. Transilvaniei nr. 132 (suprafața care va rezulta în urma unor operațiuni de dezlipire, cumpărare imobil vecin și alipire succesive, realizate ulterior semnării Anteccontractului), în scopul exclusiv al executării pe acest teren a unui supermagazin marca ”LIDL” (Proiectul), cu respectarea următoarelor condiții principale:

- Încheierea contractului de vânzare cel târziu la data de 30.09.2021;
- Achiziționarea unor imobile vecine pentru întregirea suprafeței obiect al vânzării;

- Obținerea de către promitentă vânzătoare a documentațiilor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desfiintare/racord la utilități/amenjare acces și parcare/avize/acorduri aferente proiectului;
- Plata prețului total va fi executată de LIDL ROMÂNIA S.C.S. sub condiția îndeplinirii cumulative a obligațiilor asumate de Promitentă Vânzătoare prin antecontract, în trei transe, respectiv: avans 1 - 30 % din pret (cel târziu la 30 Octombrie 2020), avans 2 - 40 % din pret (cel târziu la data de 30.05.2021) și rest de pret - 30 % (cel târziu la data de 30.09.2021, dată convenită de părți pentru semnarea contractului de vânzare).

Pentru informații sau documente suplimentare va stam la dispozitie.

Cu deosebită stimă,

Presedintele Consiliului de Administratie

Huang, Liang - Neng

Director General

Andrei Radu