

6419/13.10.2022

Catre,

Consiliul de Administratie

Va rugam sa supuneti spre aprobare in AGEA a urmatoarelor credite si a garantiilor aferente:

A) Majorarea cu 2,550,000 Eur a plafonului liniei de credit acordata de UniCredit Bank SA in baza contractului nr. BUZA/014/2012, de la 5,450,000 Eur la 8,000,000 Eur.

➤ **Garantii ce sunt/vor fi constituite pentru intreaga valoare a facilitatii de 8.000.000 Eur:**

1. **Ipoteca reala imobiliara si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire, amenajare, restructurare si alipire, inclusiv asupra chirii/ arenzilor prezente si viitoare produse de bunurile imobile precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu plata acestor chirii sau arenze, asupra unor bunuri imobile (teren+constructii), proprietatea Romcarbon SA, situate in Str. Transilvaniei, 132, Buzau, identificate dupa cum urmeaza:**
 - Imobil intabulat in **CF nr. 67264**, identificat cu numar cadastral/topographic 67264/Buzau (provenit din dezlipirea nr. cad.64708, provenit la randul sau din dezlipirea nr. cad.52809, nr. cad. vechi 344/1/15/1, e:18381, CF vechi 476, e:27937) constând in **teren categoria curți construcții și din următoarele construcții**: de la C1 la C10;
 - Imobil intabulat in **CF nr. 73295**, identificat cu numar cadastral/topografic 73295/Buzau (provenit din dezlipirea nr. cad.54304, nr. cad. vechi 13994, CF vechi 29687) **constând in teren, categoria curti constructii și din constructiile** de la C1 la C7;
 - Imobil intabulat in **CF nr. 67301**, identificat cu numar cadastral/topografic 67301/Buzău (provenit din alipirea imobilelor cu nr.cad.64699 si 67265), constând în **teren categoria curti constructii și din construcția** C1 ;
 - Imobil intabulat in **CF nr. 64371** identificat cu numar cadastral/topografic 64371/Buzau (provenit din dezmembrarea nr. cad.54553, nr. cad. vechi 366/2, (e:18335) nr. CF vechi 476 (e:29174)), constând din **teren, categoria curți construcții și din construcțiile**:C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10 ;
 - Imobil intabulat in **CF nr. 52784** identificat cu numar cadastral/topografic 52784/Buzau, constând din **teren categoria curți construcții și din construcțiile** C6 , C7, C12 (fost C74), C13 (fost C75),C14 (fost C76), **C15** (fost C77), C16 - (fost C78) ;
 - Imobil proprietatea Romcarbon SA, situat in Buzau, str. Transilvaniei nr.132, jud. Buzau, intabulat in **CF nr. 52768** identificat cu numar cadastral/topografic **52768**/Buzau, (nr. cad. vechi 344/1/7, nr. CF vechi 476 (e:27338)), constând din teren în suprafață de 10.191 m.p., **categoria curți construcții și din construcțiile** C1, C 2, C3, C4, C5, C6, C8, C9, C10, C11, C14, C15, C16, C17(fostă C99), C18 (fostă C100), C20 (fostă C102);
 - Imobil proprietatea Romcarbon SA, intabulat in **CF nr. 72441** identificat cu numar cadastral/topografic 72441/Buzau, constând din **teren categoria curți construcții**, și din construcțiile: C1- C14,

2. Ipoteca reala mobiliara asupra soldului creditor al conturilor in lei si in valuta deschise de S.C. Romcarbon S.A. la UniCredit Bank Suc.Buzau;

3. Ipoteca reala mobiliara asupra soldului creditor al conturilor in lei si in valuta deschise de S.C. Livingjumbo Industry S.A. la UniCredit Bank Suc.Buzau;

4. Ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti si accesoriilor acestora, provenind din contractele prezente si viitoare si/sau din comenzile ferme si/sau facturile incheiate/emise de SC ROMCARBON SA cu clientii sai, avand calitatea de debitori cedati, cu posibilitatea de a se transmite, catre debitorii cedati, notificari cu sau fara acceptare, in concordanta cu negocierile purtate cu Banca.

Lista va putea fi completata / actualizata prin includere/ excludere relatii noi.

5. Ipoteca mobiliara asupra bunurilor mobile de natura stocurilor avand o valoare de minim 4,650,000 Eur;

6. Ipoteca reala mobiliara asupra a 4 utilaje avand o valoare de piata conform evaluarii din 06.01.2022 de 270,900 euro si o valoare neta contabila la 31.08.2022 de 683,006 lei identificate astfel : **24767** - MASINA PLIAT PLACI PSE (CONTR LEASING 6206) SUNWELL ; **24773** - CALIBROR (CONTR LEASING 6207) SUNWELL ; **24774** - LINIE TERMOFORMARE (CONTR LEASING 6207) SUNWELL ; **24798** - TRAGATOR (CONTR LEASING NR 6207) SUNWELL;

7. Bilet la ordin emis in alb, stipulat „Fara Protest” emis de S.C ROMCARBON S.A;

8. Ipoteca mobiliara asupra bunurilor achizitionate in cadrul proiectului „Dezvoltarea firmei Romcarbon SA” (**16 utilaje**) avand o valoare de piata conform evaluarii din 12.05.2022 de 3,419,000 euro si o valoare neta contabila la 31.08.2022 de 16,350,062 lei identificate astfel : **24941** - ELECTROSTIVUITOR CU FURCI HYSTER J2.5XN ACX 4 ; **24942** - SISTEM CALORIMETRIC, MODEL DSC 214 POLYMA ; **24943** - MASINA DE SITAT ENDECOTTS, MODEL OCTAGON 200 CU KIT DE SITARE UMEDA ZMWSK-OCT200 ; **24944** - SISTEM DE MASURARE A DENSITATII IN VRAC HLL CU BALANTA TEHNICA KERN, MODEL KB 6500-1NM ; **24947** - ELECTROSTIVUITOR HYSTER MODEL J2.OXNT DOTAT CU CUPA HIDRAULICA ; **24951** - ECHIPAMENTE STATIE TRATARE APA UZATA ; **24952** - MASINA CONFECTIONAT SACI MENAJERI (MOBERT); **24953** - LINIE DE REGRANULARE CAPACITATE MIN. 950 KG/H(INTAREMA 1716) ; **24954** - LINIE DE REGRANULARE CAPACITATE MIN. 530 KG/H(EREMA 1310) ; **24957** - LINIE DE SPALARE, SORTARE SI MACINARE DESEURI (KS II) ; **24959** - EXTRUDER FILM SUFLAT CAPACITATE MIN 100KG/H MODEL: CO55+75+55AA-1800-HO(VENUS 4) ; **24961** - EXTRUDER FILM SUFLAT CAPACITATE MIN 100KG/H MODEL: CO55+75+55A-1800-HO(VENUS 5) ; **24962** - EXTRUDER FILM SUFLAT CAPACITATE MIN 100KG/H MODEL: CO45+55+45AA-1300-HO(VENUS 3) ; **24963** - EXTRUDER FILM SUFLAT CAPACITATE MIN 100KG/H MODEL: CO45+55+45AA-1300-HO(VENUS 2) ; **24964** - EXTRUDER FILM SUFLAT CAPACITATE MIN 100KG/H MODEL: CO45+55+45AA-1300-HO(VENUS 1) ; **24965** - EXTRUDER FILM SUFLAT CAPACITATE MIN 190KG/H (BANDERA);

9. Ipoteca mobiliara asupra bunurilor achizitionate in cadrul proiectului „Dezvoltarea LIVINGJUMBO INDUSTRY SA prin achizitia de noi echipamente ” avand o valoare de piata conform evaluarii din 17.10.2022 de 5.078.800 euro si o valoare neta contabila la 31.08.2022 de 19.403.284 lei , identificate astfel : **2197** - Electrostivuitor marca Hyundai, model 25BH-9 ; **2198** - Linie extrudare film suflat multistrat ; **2199** - Linie extrudare folie PET in 3 straturi ; **2200** - Linie termoformare;

10. Ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti ale societatii nascute din polita/ ele si contractul/ ele de asigurare incheiate pentru asigurarea bunurilor ipotecate, avand Banca in calitate de beneficiar unic al despagubirilor care se vor plati in baza acestora;

12. Livingjumbo Industry SA avand calitatea de **co-imprumutat**;

B) Garantarea liniei de credit ce va fi contractata de Livingjumbo Industry SA cu UniCredit Bank SA pentru un plafon de 2,000,000 Eur cu ipoteci imobiliare si mobiliare constituite asupra unor bunuri aduse in garantie de Romcarbon SA in favoarea creditelor contractate cu UniCredit Bank SA si CEC BANK BUZAU.

- Ipoteca reala mobiliara asupra **15 ECHIPAMENTE/UTILAJE** avand o valoare de piata conform evaluarii din 13.12.2021 de 1,032,234 Eur si o valoare neta contabila la 31.08.2022 de 3,461,534.09 lei, identificate astfel : **24715** - MASINA INJECTIE ; **24739** - LINIE SORTARE FRACTII PLASTIC PREVAZUTA CU STATIE TRATARE APA UZATA (KS I) ; **24782** - EXTRUDER DE LABORATOR ZSK 26 MEGACOMPOUNDER ; 24829 - LINIE REGRANULARE EREMA ;**24829**- LINIE REGRANULARE EREMA; **24847** - LINIE REGRANULARE -TAIWAN - Contract leasing 30037170 ; **24867** - INSTALATIE OMOGENIZARE CAVICHI ; **24872** - LINIE INSACUIRE 25 KG PAYPER ; **24945** - SISTEM SORTARE DESEURITITECH AUTOSORT(Contr. Leasing nr. 30067768) ; **25031** - SUDEZA OZM 100LS UTILATA CU 2 BUC PERFORATOR+1 BUC DISPOZITIV TAIERE CENTRAL ; **25055** - MASINA EMBOSAT (VENUS) ; **25082** - MATRITA P 2238 (FRERO) ; **25083** - MATRITA P 2242 (FRERO) ; **25131** - PRESA FILTRARE APA UZATA KSII ; **25132** - PRESA FILTRARE APA UZATA KSIII ; **25138** - MOARA ZERMA ZPS 1500 (AMIS MASCHINEN VERTRIEBS);

Va rugam sa imputerniciti Directorul General al societatii – Dl. Huang Ling Neng si Directorul Financiar – Dna. Zainescu Viorica Ioana sa semneze toate si orice documente necesare (contracte de credit, contracte de garantie etc.) pentru ducerea la indeplinire a hotararii AGEA.

Va multumim.

Director General,

Huang Liang Neng



Director Financiar,

Ec.Zainescu Viorica Ioana

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Viorica Ioana", is written in the space below the name.